



L'APE E' OBBLIGATORIO PER I PASSAGGI DI PROPRIETA' E LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI.

U.I. PER CUI E' OBBLIGATORIO REDIGERE L'APE

I - CATEGORIE CATASTALI U.I. A DESTINAZIONE ORDINARIA

GRUPPO A

Categ. Catast.	Destinazione	Classificazione secondo il DPR 412/93	Obbligo APE
A/1	Abitazioni di tipo signorile.	E(1) E1(2)	SI
A/2	Abitazioni di tipo civile.		
A/3	Abitazioni di tipo economico.		
A/4	Abitazioni di tipo popolare.		
A/5	Abitazioni di tipo ultrapopolare.		
A/6	Abitazioni di tipo rurale.		
A/7	Abitazioni in villini.		
A/8	Abitazioni in ville.		
A/9	Castelli, palazzi di pregi artistici o storici.		
A/10	Uffici e studi privati.		
A/11	Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi.	E1(1) E1(2)	

GRUPPO B

Categ. Catast.	Destinazione	Classificazione secondo il DPR 412/93	Obbligo APE
B/1	Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme.	E(1) E2	SI
B/2	Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro).	E2	
B/3	Prigioni e riformatori.	E1(1)	
B/4	Uffici pubblici.	E1(3)	
B/5	Scuole e laboratori scientifici.	E7	
B/6	Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9.	E4(2)	
B/7	Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto.	E4(1)	
B/8	Magazzini sotterranei per depositi di derrate.		



Geom. Pio Caracciolo

Esperto Consulente e Certificatore Energetico Senior

Diagnosi energetiche e Certificazioni (DPR 75/2013)
Soluzioni per il risparmio energetico nell'edilizia e nel territorio

GRUPPO C

Categ. Catast.	Destinazione	Classificazione secondo il DPR 412/93	Obbligo APE
C/1	Negozi e botteghe	E5	SI
C/2	Magazzini e locali di deposito		NO
C/3	Laboratori per arti e mestieri	E8	
C/4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)	E6 E6(1) E6(2) E6(3)	SI
C/5	Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)	E6(1)	
C/6	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)		NO
C/7	Tettoie chiuse od aperte		

II - IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE

GRUPPO D

Categ. Catast.	Destinazione	Classificazione secondo il DPR 412/93	Obbligo APE
D/1	Opifici	E8	
D/2	Alberghi e pensioni (con fine di lucro)	E1(3)	
D/3	Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)	E4(1)	SI
D/4	Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)	E3	
D/5	Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)	E2	
D/6	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)	E6 E6(1) E6(2) E6(3)	
D/7	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.		NO
D/8	Grandi negozi, centri commerciali.	E5	SI



**III - IMMOBILI A DESTINAZIONE PARTICOLARE
GRUPPO E**

Categ. Catast.	Destinazione	Classificazione secondo il DPR 412/93	Obbligo APE
E/1	Stazioni per servizi di trasporto, terrestri, marittimi ed aerei.	E8	SI
E/2	Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio.		NO
E/3	Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche	DA VALUTARE	
E/4	Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche.		
E/5	Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze.	DA VALUTARE	
E/6	Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale	DA VALUTARE	
E/7	Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti.	E4(2)	SI
E/8	Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia.		NO
E/9	Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E.	DA VALUTARE	

**IV – ENTITA' URBANE
GRUPPO F**

Categ. Catast.	Destinazione	Classificazione secondo il DPR 412/93	Obbligo APE
F/1	Area urbana		NO
F/2	Unità collabenti		
F/3	Unità in corso di costruzione		
F/4	Unità in corso di definizione		
F/5	Lastrico solare		
F/6	Fabbricato in attesa di dichiarazione (circolare 1/2009)		

Fabbricati rurali in base all'uso e classificazione secondo DPR 412/93

N.B. Le Tabelle sono esemplificative ma non esaustive